

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE GOIÁS - GO



LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE GOIÁS – GO EXERCÍCIO 2025

Solicitante: Município de São Francisco de Goiás - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de São Francisco de Goiás – GO para o ano de 2025.

Valor da VTN por hectare – 2025:

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	32.203,43	27.291,04	23.128,00	19.600,00	16.072,00	13.179,04

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

Metodologia aplicada: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

Período de informação de dados: março e abril de 2025.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

São Francisco de Goiás – GO, 09 de Abril de 2025.

Wilson Alves Ferreira Júnior
Responsável Técnico pelo Laudo
CREA 1016886470D-GO
CPF 046.852.491-60

Wilson Alves Ferreira Júnior
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 1016886470D-GO